

Zápis ze zasedání představenstva klubu Sincoolka

konaného dne 7. 10. 2025

Přítomní členové

- Vojtěch Kříž (předseda klubu)
- Róbert Janega (místopředseda klubu)
- Veronika Konečná (zástupkyně Sinkuleho koleje)
- Danila Lisitskii (zástupce Dejvické koleje)
- Mykhailo Leskiv (zástupce klubu)

Nepřítomní členové

Všichni členové představenstva byli přítomni.

Hosté

- Ondřej Dohnal
- Vít Hamřík
- Karel Daniel Kopecký
- Alexander Majdová
- Adam Metyš
- Aleš Moravec
- Artem Poliakov

Zahájení zasedání

Zasedání bylo zahájeno v 18:38 Vojtěchem Křížem.

01) Schválení programu zasedání, úvod, prezence

(vede: V. Kříž, typ: hlasování, čas: 5 min)

- 01) Schválení programu zasedání, úvod, prezence (vede: V. Kříž, typ: hlasování, čas: 5 min)
- 02) Nákup stanu (vede: V. Kříž, typ: diskuze + hlasování, čas: 10 min)
- 03) Schválení usnesení přijatého formou per rollam (vede: V. Kříž, typ: diskuze + hlasování, čas: 10 min)
- 04) Informační kolečko (vedou: V. Kříž + vedoucí sekci, typ: informace, čas: 20 min)
- 05) Personální zeměřesení (vede: V. Kříž, typ: informace, čas: 10 min)
- 06) Novela provozního řádu posilovny a sauny (vede: V. Kříž, typ: diskuze + hlasování, čas: 10 min)
- 07) Novela provozního řádu skladových místností (vede: V. Kříž, typ: diskuze + hlasování, čas: 10 min)
- 08) Různé (vede: V. Kříž, typ: informace, čas: dle potřeby)

Usnesení: Představenstvo klubu Sincoolka schválilo program zasedání ve znění zaslaném do konference představenstva 7. 10. 2025 v čase 18:38.

Osob s hlasovacím právem: 4

Hlasování: pro 4 | proti 0 | zdrželo se 0

Usnesení bylo přijato.

02) Nákup stanu

(vede: V. Kříž, typ: diskuze + hlasování, čas: 10 min)

O. Dohnal: Jedná se o stany velké 3×3 m s pořízovací hodnotou cca 40 tis. Kč. Chtěl bych představenstvo požádat o rozpočet na 60 tis. Kč, ať máme zálohu na závaží.

V. Kříž: Mohli bychom jej schovat pod SOS sekci. Stany bychom pak uskladnili v párty skladu. Alex, vezmeš si to na starost?

A. Majdová: Ano.

Usnesení: Představenstvo klubu Sincoolka upravilo rozpočet klubu Sincoolka na rok 2025 dle znění zaslaného do konference představenstva 7. 10. 2025 v čase 18:57.

Osob s hlasovacím právem: 4

Hlasování: pro 4 | proti 0 | zdrželo se 0

Usnesení bylo přijato.

03) Schválení usnesení přijatého formou per rollam

(vede: V. Kříž, typ: diskuze + hlasování, čas: 10 min)

Usnesení: Představenstvo klubu Sincoolka potvrdilo platnost usnesení ze dne 26. 9. 2025 přijatého formou „per rollam“.

Osob s hlasovacím právem: 4

Hlasování: pro 4 | proti 0 | zdrželo se 0

Usnesení bylo přijato.

04) Informační kolečko

(vedou: V. Kříž + vedoucí sekcí, typ: informace, čas: 20 min)

a) Síťová sekce

K. D. Kopecký: F. Hemerka [síťový manažer CEN SU ČVUT] už pochopil, co po něm chceme, nicméně to stále neudělal. Pak máme problém – potřebujeme novou klimatizaci. Malá klimatizace odešla, fungujeme na záložní, ale z té máme sníh na switchi. Arteme?

A. Poliakov: Postarám se o to.

K. D. Kopecký: Chce to přístup na střechu.

V. Kříž: A. Poliakov nemá přístup na střechu, nemá školení na ploché střechy. To máme jen ty, já a F. Kučera. Ovšem pokud objednáme servis klimatizace, resp. objednání nové, můžeme domluvit s M. Hegerem, aby se klíč zapůjčil tomu dodavateli.

K. D. Kopecký: Na ploché střechy je třeba proškolit T. Saatzera a A. Poliakovu. Nyní další info – potřebujeme koupit nový disk do Gluttony. Rád bych taky pořešil, aby lidi neotevírali šuplíky k tiskárně v hale. Bude to chtít zámek a petlici, ale nenašel jsem zatím místo, kam to přidělat. Je třeba taky objednat válec podavače do OKI v LABu.

A. Poliakov: Měli jsme nástupy. Vše probíhalo v pořádku, statistiku vyhodnocujeme. Rád bych informace pro členy uváděl na našem webu, vše pohromadě.

b) PR sekce

A. Metyš: Máme potenciální nováčky do PR a SOS sekce. Proběhlo vyvěšení SinPoopu, a to v novém formátu.

Členové představenstva souhlasně přikyvuji.

A. Metyš: Kontakt s SOS sekci funguje skvěle.

V. Kříž: S K. Knappovou jsme vytvořili nový hlavičkový papír. Ten bude lépe uchopitelný pro automaticky generované dokumenty a používá open-source fonty. Co se týče nováčků, tak ty bych určitě rád poznal. Musíme je taky přidat na Discord, aby měli všechny informace a byli s námi ve spojení.

A. Majdová: Mohli bychom uspořádat společné setkání SOS a PR sekce.

A. Metyš i V. Kříž záměr vítají a souhlasí s ním.

c) Sekce SOS

A. Majdová: Uspořádali jsme zahajovací párty semestru. Obešla se bez stížností, pokud vím. Ovšem chybí nám ty kelímky, lidi nemají z čeho pít.

V. Kříž: Ty jsme stále ještě neobjednali.

A. Majdová: Jak rychle se to dá nakoupit?

V. Kříž: Problém je ekonomická činnost, ta se bude muset udělat nová. Původní pozbyla platnosti. Nebo to uděláme tak, že nakoupíme kelímky z našich peněz a na ekonomickou činnost se zaměříme ve chvíli, kdy je budeme chtít prodávat. Z příjmů bychom pak mohli financovat nákup dalších PR předmětů. Ale musíme mít na paměti, že pokud bychom chtěli za kelímky inkasovat peníze, lze to pouze v hotovosti.

A. Majdová: Ráda bych je měla k dispozici pro naše akce. Mohli bychom je lidem prodávat, pokud si nedonesou vlastní, a vyhneme se tak nakupování těch jednorázových.

A. Poliakov: Dříve dostal každý člen kelímek zdarma, právě kvůli akcím. Evidovali jsme to v SINISu.

V. Kříž: Přesně k tomu bych se rád vrátil – každý člen by dostal kelímek zadarmo. Abychom si to co nejvíce usnadnili, členové by dostávali kelímek při registraci do klubu, díky čemuž obejdeme nutnost udržovat extra evidenci.

A. Majdová: A na párty bychom mohli kelímky prodávat těm, kteří jej z nějakého důvodu nemají.

V. Kříž: Navrhuji tedy zakoupit kelímky v režimu bez ekonomické činnosti. Budeme je mít konečně „na skladě“ a budeme je moct rozdávat novým členům. Stávající členy vyzveme, aby si kelímek také vyzvedli.

A. Poliakov: Další party je Halloween party, zorganizujeme v nejbližší době i deskovky? Mívali jsme je spolu s kvízem a prezentovali jsme na nich i klub. Bylo by podle mě dobré něco takového udělat, dokud jsou nováčci stále nováčci.

A. Majdová: Něco takového plánujeme, vidím to na 22. října.

A. Metyš: Mohli bychom to spojit i s LAN party?

A. Majdová: Klidně, nejsem proti. Chtěla bych zorganizovat také DIY kroužek nebo něco na tvořivý styl, mohlo by to být zajímavé.

V. Konečná: Jak probíhala Movie night?

A. Majdová: Dorazilo málo lidí. Neuvědomila jsem si, že byly ten víkend volby [do Poslanecké sněmovny], ale určitě uděláme filmový večer znova zase za měsíc.

d) Provozní sekce

O. Dohnal prostřednictvím V. Kříže vzkázal, že v sekci vše funguje (včetně kolárny).

e) Sportovní sekce

A. Poliakov: Trochu jsem nakopnul kluky v sekci, J. Klášterka mi pomůže s instalací kamery. Bohužel jsem byl nemocný, tak snad příští týden. Š. Batko se přestěhoval zpátky na Sinkuleho kolej, tak doufám, že bude mít větší možnost pomáhat se saunou. Pořídil jsem do sauny nová křesílka, ta stará dosloužila.

f) Zahradní sekce

V. Konečná: Plánujeme zazimování, zatím vybíráme termín. Snad zprovozníme i kompostéry. Na jaro budeme kupovat nové kytičky.

g) Zasedání Studentského parlamentu SU ČVUT

V. Kříž: Na zasedání parlamentu se nedělo nic moc zajímavého. I nadále se řeší stanovy SU a změna registračního formuláře, finální podoba se bude přijímat asi až na dalším zasedání.

h) Zasedání zástupců studentů a vedení SÚZ

V. Kříž: Na zasedání s vedením SÚZ jsme probrali zejména stav hospodaření a kolejí. Na Strahově se pere v centrální prádelně, revitalizuje se další blok. Kupuje se hromada nového nábytku, elektroniky či textilu na všechny koleje včetně našich dvou, nákupy a následná výměna probíhají postupně. Pan Blahovec, který byl přeložen na jinou kolej, by se nám měl zase vrátit.

05) Personální zemětřesení

(vede: V. Kříž, typ: informace, čas: 10 min)

V. Kříž: Své funkce opustilo hodně lidí. Odešli F. Kučera, A. Motlová, B. Roženská, J. Lörinc a odejiti byli T. Fiklíková, L. Síkorová, R. Král, J. Globinovský a O. Bečka. Doufám, že dotčené sekce se z toho dobře vzpamatovávají. Obzvlášť PR sekci je třeba oživit, rád bych viděl vyšší aktivitu na našich sociálních sítích.

06) Novela provozního řádu posilovny a sauny

(vede: V. Kříž, typ: diskuze + hlasování, čas: 10 min)

Usnesení: Představenstvo klubu Sincoolka schválilo provozní řád SIN-PR-2025/1, Provozní řád posilovny, ve znění zaslaném do konference představenstva 7. 10. 2025 v čase 20:37. Představenstvo klubu Sincoolka pověřilo Vojtěcha Kříže, aby jej předložil ke schválení vedoucímu koleje.

Osob s hlasovacím právem: 5

Hlasování: pro 5 | proti 0 | zdrželo se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Představenstvo klubu Sincoolka schválilo provozní řád SIN-PŘ-2025/2, Provozní řád sauny, ve znění zaslaném do konference představenstva 7. 10. 2025 v čase 20:46. Představenstvo klubu Sincoolka pověřilo Vojtěcha Kříže, aby jej předložil ke schválení vedoucímu koleje.

Osob s hlasovacím právem: 5

Hlasování: pro 5 | proti 0 | zdrželo se 0

Usnesení bylo přijato.

07) Novela provozního řádu skladových místností

(vede: V. Kříž, typ: diskuze + hlasování, čas: 10 min)

Usnesení: Představenstvo klubu Sincoolka schválilo provozní řád SIN-PŘ-2025/3, Provozní řád skladových místností, ve znění zaslaném do konference představenstva 7. 10. 2025 v čase 20:46. Představenstvo klubu Sincoolka pověřilo Vojtěcha Kříže, aby jej předložil ke schválení vedoucímu koleje.

Osob s hlasovacím právem: 5

Hlasování: pro 5 | proti 0 | zdrželo se 0

Usnesení bylo přijato.

08) Různé

(vede: V. Kříž, typ: informace, čas: dle potřeby)

a) Poděkování Žugrovi

V. Konečná: Děkuje Žugrovi [V. Hamříkovi] za jeho neochvějnou loajalitu a věrnost našemu ancáblu. Dále za výměnu pytle v posilovně.

b) Stanovení termínu příštího zasedání

V. Kříž: Rád bych se sešel relativně brzy, možná už v příštím týdnu. Rád bych vyhlásil nové volby do představenstva.

Ukončení zasedání

Zasedání bylo ukončeno v 21:11.

Zapsala: Veronika Konečná

Zápis byl schválen na zasedání představenstva klubu Sincoolka dne 6. 11. 2025.



Studentská unie
ČVUT



Přílohy

1. Schválený rozpočet na rok 2025
2. Zápis ze ZZSVS

Rozpočet klubu Sincoolka

Období (rok): 2025

Nº	Kapitola	Příjmy	Výdaje	Správce	Akt. stav	Rozdíl
1.0	Členské příspěvky			Vojtěch Kříž		
1.1	Základní členství 1H/2025	279 000,00 Kč		-	304 000,00 Kč	25 000,00 Kč
1.2	Základní členství 2H/2025	281 000,00 Kč		-	9 000,00 Kč	-272 000,00 Kč
1.3	Vratky		10 000,00 Kč	-	-6 500,00 Kč	3 500,00 Kč
	Σ Celkem	560 000,00 Kč	10 000,00 Kč	-	306 500,00 Kč	-243 500,00 Kč
2.0	Mandatorní výdaje			Vojtěch Kříž		
2.1	Odvody na centrální účty SU ČVUT		60 000,00 Kč	-	-49 980,00 Kč	10 020,00 Kč
2.2	Provozní náklady SU ČVUT		100 000,00 Kč	-	-45 572,66 Kč	54 427,34 Kč
2.3	Nájemné – klubové místnosti		0,00 Kč	-	0,00 Kč	0,00 Kč
2.4	Bankovní poplatky		1 000,00 Kč	-	-100,00 Kč	900,00 Kč
2.5	Platební brány		12 000,00 Kč	-	-5 205,10 Kč	6 794,90 Kč
2.6	Telefony		3 600,00 Kč	-	-2 245,82 Kč	1 354,18 Kč
	Σ Celkem	0,00 Kč	176 600,00 Kč	-	-103 103,58 Kč	73 496,42 Kč
3.0	Síťová sekce			Karel Daniel Kopecký		
3.1	Obecné náklady		40 000,00 Kč	-	-7 153,80 Kč	32 846,20 Kč
3.2	Softwarové podpory		12 000,00 Kč	-	-11 594,00 Kč	406,00 Kč
3.3	Serverovna		10 000,00 Kč	-	-3 630,00 Kč	6 370,00 Kč
3.4	Občerstvení pro administrátory		10 000,00 Kč	-	-7 810,32 Kč	2 189,68 Kč
3.5	Instalace Wi-Fi AP		20 000,00 Kč	-	0,00 Kč	20 000,00 Kč
	Σ Celkem	0,00 Kč	92 000,00 Kč	-	-30 188,12 Kč	61 811,88 Kč
4.0	PR sekce			Adam Metyš		
4.1	Obecné náklady		5 000,00 Kč	-	0,00 Kč	5 000,00 Kč
4.2	Reprezentační akce		10 000,00 Kč	-	-4 428,49 Kč	5 571,51 Kč
4.3	HR akce		20 000,00 Kč	-	-7 441,68 Kč	12 558,32 Kč
4.4	Reklamní předměty – mikiny		22 700,00 Kč	-	-22 700,00 Kč	0,00 Kč
4.5	Reklamní předměty – drobné		7 300,00 Kč	-	0,00 Kč	7 300,00 Kč
	Σ Celkem	0,00 Kč	65 000,00 Kč	-	-34 570,17 Kč	30 429,83 Kč
5.0	Sekce SOS			Alexander Majdová		
5.1	Obecné náklady		5 000,00 Kč	-	0,00 Kč	5 000,00 Kč
5.2	LS – Zahajovací párty		10 000,00 Kč	-	-8 200,00 Kč	1 800,00 Kč

Nº	Kapitola	Příjmy	Výdaje	Správce	Akt. stav	Rozdíl
5.3	LS – Velikonoční párty		10 000,00 Kč	–	-9 561,01 Kč	438,99 Kč
5.4	LS – Pub Quiz		10 000,00 Kč	–	-7 792,20 Kč	2 207,80 Kč
5.5	ZS – Zahajovací párty		10 000,00 Kč	–	-9 389,20 Kč	610,80 Kč
5.6	ZS – Předvečer slavnosti Všech svatých		10 000,00 Kč	–	0,00 Kč	10 000,00 Kč
5.7	ZS – Vánoční párty		10 000,00 Kč	–	0,00 Kč	10 000,00 Kč
5.8	Herní, filmové a další tematické večery		20 000,00 Kč	–	-730,00 Kč	19 270,00 Kč
5.9	Skládací stany		60 000,00 Kč	–	0,00 Kč	60 000,00 Kč
	Σ Celkem	0,00 Kč	145 000,00 Kč	–	-35 672,41 Kč	109 327,59 Kč
6.0	Provozní sekce			Mykhailo Leskiv		
6.1	Obecné náklady		5 000,00 Kč	–	-1 035,00 Kč	3 965,00 Kč
6.2	Multimediální místnost		10 000,00 Kč	–	-4 338,00 Kč	5 662,00 Kč
6.3	LAB		6 000,00 Kč	–	-3 282,03 Kč	2 717,97 Kč
6.4	Kolárna		2 000,00 Kč	–	0,00 Kč	2 000,00 Kč
6.5	Kufrárna		2 000,00 Kč	–	0,00 Kč	2 000,00 Kč
6.6	Deskové hry		8 000,00 Kč	–	-3 904,00 Kč	4 096,00 Kč
	Σ Celkem	0,00 Kč	33 000,00 Kč	–	-12 559,03 Kč	20 440,97 Kč
7.0	Sportovní sekce			Artem Poliakov		
7.1	Sportovní členství 1H/2025	45 000,00 Kč		–	51 000,00 Kč	6 000,00 Kč
7.2	Sportovní členství 2H/2025	48 000,00 Kč		–	1 500,00 Kč	-46 500,00 Kč
7.3	Nájemné – posilovna, sauna		51 000,00 Kč	–	-50 325,40 Kč	674,60 Kč
7.4	Posilovna		40 000,00 Kč	–	-5 656,00 Kč	34 344,00 Kč
7.5	Sauna		2 000,00 Kč	–	-517,00 Kč	1 483,00 Kč
	Σ Celkem	93 000,00 Kč	93 000,00 Kč	–	-3 998,40 Kč	-3 998,40 Kč
8.0	Zahradní sekce			Veronika Konečná		
8.1	Obecné náklady		15 000,00 Kč	–	-5 705,40 Kč	9 294,60 Kč
8.2	Gril		5 000,00 Kč	–	-196,00 Kč	4 804,00 Kč
8.3	Kolečka		2 500,00 Kč	–	0,00 Kč	2 500,00 Kč
	Σ Celkem	0,00 Kč	22 500,00 Kč	–	-5 901,40 Kč	16 598,60 Kč
9.0	Předseda			Vojtěch Kříž		
9.1	Fond předsedy		15 000,00 Kč	–	-7 991,00 Kč	7 009,00 Kč
9.2	Fond SOS		5 000,00 Kč	–	-2 142,66 Kč	2 857,34 Kč
	Σ Celkem	0,00 Kč	20 000,00 Kč	–	-10 133,66 Kč	9 866,34 Kč
10.0	Ostatní			Vojtěch Kříž		
10.1	Půjčka klubu Buben	100 000,00 Kč		–	100 000,00 Kč	0,00 Kč
	Σ Celkem	100 000,00 Kč	0,00 Kč	–	100 000,00 Kč	0,00 Kč
Celkem		753 000,00 Kč	657 100,00 Kč	–	170 373,23 Kč	74 473,23 Kč

Zápis z jednání ZZSVS dne 3. října 2025, které se konalo od 8:30 ve velké zasedací místnosti ředitelství SÚZ

Přítomni: dle prezenční listiny

Ředitel SÚZ Bc. Michal Vodička přivítal přítomné, představil zástupce SÚZ, kteří se setkání účastnili a seznámil účastníky s návrhem programu. Představili se též zástupci SU.

Úvodního slova se ujal pan Karban: představil se a nabídl možnost dotazů, níže odpovědi:

Stav provozu prádelny (říjen 2025)

- **Zapojení strojů**
Všechny nové stroje jsou zapojeny a plně funkční. Instalace byla dokončena v polovině září.
- **Vytíženost prádelny**
Dle pana Karbana je aktuální vytížení prádelny přibližně 35 %. Největší špička nastává večer a v neděli, průměrná doba čekání na dostupný stroj je 2–5 minut.
- **Cenotvorba a profitabilita**
Při stanovení ceny praní se pan Karban trefil do odhadů s odchylkou ± 1 –2 %. Na každém praní je cca 2% zisk. Cena by se měla udržet minimálně ještě jeden rok – situace na trhu je stabilní, ceny energií jsou nižší (dle dohody s panem Bc. Vodičkou).
- **Srovnání s komerčními prádelnami**
V komerčním sektoru začínají ceny praní na 150 Kč, u větších praček od 180 Kč, v Praze až 180–200 Kč za cyklus. Naše ceny jsou méně než poloviční oproti komerci. Dále bylo zmíněno srovnání cen mezi univerzitami. Při srovnání tohoto druhu prádelen vychází ČVUT nejlevněji.
- **Výběr aplikace pro prádelnu**
Aplikace byla vybrána panem Karbanem zejména z důvodu přímého vlivu na její další vývoj. Umožňuje úpravy na základě zpětné vazby studentů. Kontakt na pana Karbana je uveden na provozovně.
- **Možné zvýšení ceny**
V případě nutnosti by se cena praní navýšila na 90 Kč. Je tu však dlouhodobý tlak vedení SÚZ na poskytovatele, aby ceny zůstaly co nejdéle na současné úrovni.

- **Postoj SUZ a strategie**
Pan Bc. Vodička upozorňuje, že v porovnání s obdobnými prádelnami máme ceny výrazně nižší. Cílem je poskytovat službu za nejvýhodnějších podmínek pro studenty, nikoliv za komerčním účelem. Tento přístup je dlouhodobě komunikován.
 - **Monitoring využití a nákladů**
SÚZ má pod kontrolou návštěvnost, spotřebu vody a energií – umožňuje to přesnou analýzu využití služby.
 - **Centralizace provozu**
Centralizací prádelny do jednoho místa se zvyšuje dostupnost strojů a efektivita provozu. Rozšíření na více míst by znamenalo vyšší náklady a menší efektivitu.
 - **Úklidové opatření**
Vzhledem k výskytu štěnice byla zavedena zvýšená frekvence úklidu – úklid probíhá dvakrát denně včetně vysávání za gumovým těsněním praček.
 - **Historie cen**
Dřívější cena 40 Kč byla dotována kolejemi. Cena se nezvyšovala od roku 2015, protože se kvalita služby nezlepšovala.
 - **Reakce na vyšší poptávku**
Pokud by kapacita nestačila, jsme připraveni provoz rozšířit. Aktuálně je ale vytížení 35 %, což je pod kapacitním limitem.
 - **Zkvalitnění přístupu**
Plánujeme úpravy v okolí prádelny, např. zkulturnění přístupu (chodník apod.).
 - **Kvalita služby – prací prášek**
Zlevnění varianty bez prášku není možné, protože by to snížilo kvalitu služby, což není cílem.
-

Program:

1. Hospodaření v roce 2025
 2. Plán Investic a oprav do dalšího roku (2026)?
 3. Dotazy na provoz jednotlivých kolejí
 4. Další dotazy – Otevření 4 Kč fondu v r. 2026
-

1. Hospodaření v roce 2025

1.1. Jak se promítlo zvýšení kolejného do celkového rozpočtu?

- Navýšení příjmů SÚZ
Díky zvýšení cen kolejného od 1. 3. 2025 došlo k navýšení příjmů SÚZ přibližně o 15,3 mil. Kč za období březen–srpen.
- Dopad na obsazenost ubytování
Podle pana Bc. Vodičky nemělo navýšení cen kolejného negativní dopad na zájem o ubytování.

Je SÚZ celkově v červených nebo zelených číslech? Samozřejmě neočekáváme rozfakturování na jednotlivé kusy nábytku (to je nereálné), ale rádi bychom slyšeli, do jakých budov, rekonstrukcí a provozů se jak moc investovalo.

- Vyjádření pana Ing. Charváta:
SÚZ hospodaří dle schváleného plánu a k srpnu vykazuje mírný přebytek. Nyní vstupujeme do období, které tradičně přináší přebytkové hospodaření, a to zejména díky výrazně vyšší obsazenosti kolejí. Tento pozitivní vývoj nám umožňuje investovat do majetku SÚZ, konkrétně například:
 - revitalizace jednoho patra na Bloku 5 a jednoho patra na Bloku 2,
 - oprava a pořízení nábytku jednotlivých uzavřených pokojů na kolejích Strahov.
- Na Bloku 2 zároveň plánujeme přesun ubytovaných uprchlíků na 1. a 2. patro, čímž se uvolní další kapacity.
- Blok 7 - od září roku 2026 bude pravděpodobně v rozpočtu počítáno s kompletní revitalizací bloku vč. sociálních zařízení. Ubytovací smlouvy budou zkráceny do konce června 2026.
- Rekonstrukce bloku 11
V roce 2026 bude pravděpodobně v rozpočtu počítáno s dokončením dvou zbývajících pater. Tím by byly pokoje bloku 11 kompletně opraveny.

- Náklady na jednotlivé koleje (elektro, textil, nábytek):

leden - srpen 2025				
	nábytek	elektro	textil	posilovna
091420 Bubeněčská kolej	28 000	57 000	39 800	45 000
091421 Dejvická kolej	304 140	315 100		
091423 Sinkuleho kolej	554 100	138 600	23 600	
091424 Hlávková kolej	508 299	65 600	58 300	
091425 Masarykova kolej	555 410	99 100	390 900	
091426 kolej Orlík	163 600		96 500	
091432 kolej Podolí	934 501	247 300	358 000	
091441 Strahov areál	2 445 250	121 350	508 000	
Celkem	5 493 300	1 044 050	1 475 100	45 000

1.2. Komerční prostory

Jaká byla návštěvnost hotelů a hostelů v průběhu roku? Jsou hotely a hostely výdělečné? Jak fungují rekonstrukce či nějaké opravy na těchto zařízeních (zejména hotelech)?

- Zisk z provozu letního hostelu v roce 2025 na našich vybraných kolejích tedy STR5, STR8, SIN, HK byl celkem: 2,4 mil. Kč

Využití hotelů a hostelů

- Hotely a hostely jsou provozovány pouze v letních měsících, a to za účelem efektivního využití prostor jako doplňkového zdroje příjmů. Vzhledem k trvale vysokému zájmu studentů o ubytování neprovozujeme celoroční lůžkové ubytování pro veřejnost.

Novoměstský Hotel zisk v letech 2022 – 2025

- 2022 – 3,6 mil Kč
- 2023 – 5,0 mil. Kč
- 2024 – 5,4 mil. Kč
- 2025 (leden-srpen) – 2,2 mil. Kč

Hostel Podolí

- Na koleji Podolí nabízíme hostelové ubytování pouze pro skupiny. Další postup bude záviset na vývoji statistik celoročně ubytovaných studentů, kteří mají při přidělování kapacit prioritu.

Nové postele na Sinkuleho koleji

- Na Sinkuleho koleji postupně pořizujeme nový nábytek do všech pokojů. Obnova probíhá s ohledem na rozpočet a dostupné finanční prostředky.

1.3. Obsazenost kolejí

Ubytování studentů ČVUT

- Byli ubytováni všichni studenti ČVUT, kteří podali žádost včas, včetně opakovaných žádostí. Aktuálně evidujeme převis cca 700 rezervací.

Celkový počet ubytovaných

- K dnešnímu dni je ubytováno 5 550 osob.

Obsazenost kolejí

- Průměrná obsazenost na všech kolejích činí 90,3 % z dostupné kapacity. Neobsazené pokoje jsou vyřazeny z provozu z důvodu:
 - probíhající revitalizace,
 - havarijního technického stavu,
 - opakovaného výskytu štěnic, kde selhala všechna předchozí opatření.

Studenti na zahraničních stážích

- U těchto studentů se počítá s jejich návratem na původní pokoje po ukončení stáže.

1.4. Nefunkční pokoje na kolejích Zavřené budovy

Počet pokojů/lůžek mimo provoz (celkem): 517 pokojů/ 947 lůžek / z toho:

- Blok 3 228 pokojů /455 lůžek /– rekonstrukce
- Blok 12 82 pokojů /109 lůžek /– rekonstrukce
- Blok 11 47 pokojů /59 lůžek – plánovaná rekonstrukce
- Ostatní 58 pokojů /116 lůžek – nevyhovující technický stav, obnova 85 pokojů /174 lůžek – štěnice, postupná obnova (malování, nábytek) 17 pokojů /34 lůžek – jiné důvody např. herna pro UA, sušárna pro UA, mrazáky na štěnice, havárie

- 04/25-09/25 celkem bylo revitalizováno
 - 161 pokojů na STR a
 - 45 pokojů na ostatních kolejích (HK 11, ORL 3, SIN 7, POD 24) celkem tedy 206 pokojů.

Jak bude pokračovat situace s uprchlíky

- Na bloku č. 2 kolejí Strahov stále zůstává 93 osob. Další postup bude záviset na požadavcích nového rektora.

1.5. Zavřené budovy

Jaké jsou plány s akademickou restaurací?

- Prostory dočasně využívá stavební fakulta.

Jaké jsou plány s uzavřenou částí strahovské menzy (bývalé restaurace)?

- Prostory dočasně využívá stavební fakulta.

Jaké jsou plány a další postupy s uzavřeným blokem 12 na kolejích Strahov?

Aktuální stav – Blok 12

- V současnosti neprobíhá žádná stavební činnost.
- OVIČ připravuje podklady pro další rozhodnutí o budoucnosti bloku.

Možné varianty dalšího postupu:

1. Dokončit projekt v původní podobě
2. Přepracovat projekt
3. Zbourat stávající budovu a postavit novou
4. Zbourat a nepostavit nic
5. Neprovádět žádné změny a ponechat stav tak, jak je

Financování a dotace:

- Na rekonstrukci je schválena státní dotace Ministerstvem financí.
- Pro pokračování je nutné schválit nový investiční záměr.
- V případě vrácení dotace by musel projekt financovat kompletně SÚZ.

Je v úvaze zavření dalšího bloku na Strahově (obdobně jako B3, v minulosti B4)?

Již zodpovězeno – viz výše.

1.6. Stav nežádoucího hmyzu na kolejích

Setkání pracovní skupiny a aktuální stav výskytu štěnic na Strahově

- Na základě jednání pracovní skupiny (zástupci SÚZ, Hygienické stanice hl. m Prahy, SZÚ, odborné firmy a Ministerstva zdravotnictví) a následných jednání odborné firmy a SÚZ s Ministerstvem zdravotnictví Ministerstvo zdravotnictví svým rozhodnutím ze dne 5. 8. 2024 rozhodlo podle čl. 55 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 528/2012, o dodávání biocidních prostředků na trh a jejich používání, o povolení k uvedení biocidního přípravku Tandem na trh na území České republiky a jeho používání výhradně firmou EKOSAN servis, s.r.o., výhradně na kolejích Strahov.
- Nová účinná látka použita nově od 1.10.2024 na kolejích Strahov (účinnost Rozhodnutí MZ), povolení platné do 2. 10. 2026.
- Díky koordinované spolupráci máme za dlouhodobě zaznamenáno okolo 20 nových výskytů štěnic na kolejích Strahov, což je historicky nejnižší počet. Máme rekordní pokles 2. a 3. zásahů.
- Norma úplného vymýcení štěnic není nulová, výskyt jiného hmyzu se řeší odlišnými, efektivními metodami.

- Po vypršení výjimky – budeme hledat účinné řešení.
 - Kontroly štěnic probíhají pravidelně a vizuálně, osobně zodpovědnými pracovníky odborné firmy.
-

2. Plán investic a oprav na rok 2026

Plán je momentálně v přípravě. Hlavní prioritou je udržení a zlepšení studentského ubytování, proto budou finanční prostředky přednostně směřovat na opravy a revitalizaci pokojů.

Neplánujeme investice do dalších prostor, s výjimkou havarijních stavů. Pokud po těchto opravách zůstanou volné finanční prostředky, budou zváženy další možnosti investic.

2.1. Podolí

Navýšení poplatku za parkovací plochu na dvojnásobek, stav nezměněn, je plán opravy?

- Částečná oprava asfaltové plochy je naplánovaná do konce roku 2025.
- Ceník parkovného pro komerční subjekty bude navýšen.

Problematické nouzové vchody/východy z bloků - plán opravy?

- Jednáme s památkáři a snažíme se vše urychlit, nyní zapracovávají do projektu a čekáme na stavební povolení.

Rekonstrukce bloku A a její pokračování?

- S dokončením prací na bloku A bude pravděpodobně počítáno v rozpočtu na letní měsíce roku 2026.

2.2. Strahov

Rekonstrukce prázdných pokojů (zejm. B7)

- Od září roku 2026 bude pravděpodobně v rozpočtu počítáno s kompletní revitalizací bloku vč. sociálních zařízení. Ubytovací smlouvy budou zkráceny do konce června 2026.

Plány rekonstrukce B3 (kuchyňky, sociální zařízení, pokoje)

- V současnosti probíhá rekonstrukce pokojů a modernizace sociálních zařízení: Nové omítky, v koupelnách bude dlažba oproti stěrce, která se neosvědčila a špatně se udržuje, budeme zvětšovat sprchové kouty na rozměry 120 x 90 (90 x 90 původní velikost).
- Blok 9 – propouštění vody závěsem – ověříme.
- V současnosti uvažujeme o vylepšení kuchyňek, přemýšlíme nad využitím prostor stávajících prádeln.

Rekonstrukce B12 - aktuální stav + plány do budoucna

- Viz výše

Plány s Restaurací v menze Strahov

- Prostory jsme též poskytli stavební fakultě.

Chodníky + příjezdová cesta ve špatném stavu, plány na opravu/rekonstrukci?

- Jsme si tohoto vědomi ale v rámci výše zmíněných priorit zatím nemáme v plánu.
- Zkontaktovat správu komunikací Olympijské ulice – úkol pro SÚZ

2.3. Bubeneč

Zatékání do budovy vlivem špatné hydroizolace, jaké jsou plány opravy?

- V rámci rekonstrukce se objevil velký železobeton. trám v zemi, zabránil rekonstrukci, vyšlo by na 10 mil, v budoucnu budeme řešit.
 - V současné době máme 55 reklamací.
-

3. Dotazy na provoz jednotlivých kolejí

3.1. Podolí

Budoucnost "skleníku" (budovy naproti vrátnici) a časový výhled?

- Projektovou dokumentaci aktuálně řešíme s OPP MHMP a NPÚI.

Uzavřené terasy a jejich řešení - vyboulené podlahy spodní terasy, zábrany na vrchních terasách se začaly uvolňovat - možnost opravy a znovuotevření?

- Řešení konzultujeme s NPÚ, další postup bude také závislý na financích, jedná se o velmi nákladné opravy, viz priority – investice do pokojů.
- Prozatím budou provedeny pouze dílčí opravy teras na koleji Podolí.

3.2. Bubeneč

Přebírání věcí po rekonstrukcích - kontrola kvality, eventuální požadavky nápravy po externích firmách?

- Vedení stavby vždy probíhá dle standardizovaného procesu, který zahrnuje spolupráci s rektorátem a OVIČ. Přesto dochází k reklamacím – jedná se o běžnou součást stavebních projektů v rámci podmínek stavebnictví v ČR. Naší snahou je maximálně předcházet problémům, nicméně není vždy možné eliminovat všechny komplikace.

Problémy s vrátnými (obdobné jako na kolejích Strahov)

Vrátní neznají zejména článek 7. v domovním řádu (<https://www.suz.cvut.cz/cz/media/file/domovni-rad>), kde se pojednává o návštěvách. Dlouhodobě se například stává, že vrátní nepustí do prostoru jednoho bloku na Strahově ubytovaného z druhého bloku stejné koleje. (např. vrátný na B9 nepustí do budovy ubytovaného z B5, za přítomnosti ubytovaného na B9), což porušuje zmiňovaný článek 7. písmeno b.

Ověřený případ – vyjádření vedoucí Odboru ubytovacích služeb, Kateřiny Unzeitig DiS.:

- Situaci prověřila a dle informací od manažera PK Holding a paní hospodářky se situace opravdu stala, nicméně není zde zmíněna podstatná skutečnost, že se studenti při vstupu na kolej odmítali prokázat panu vrátnému kolejenkou.
- Dle Domovního řádu bod 6 Povinnosti ubytovaných písmeno c) vstup do budovy, je povinností každého ubytovaného při každém vstupu na kolej předložit kolejenku. Pokud jde student na návštěvu na jiný blok je povinen předložit kolejenku.
- Dle informací od hospodářek kolejí a manažera PK Holding není tento případ ojedinělý. Někteří studenti se chovají vůči vrátným nevhodně a agresivně. Sám manažer PK Holdingu byl svědkem, kdy při akci Open Air se studenti agresivně

dožadovali vstupu na kolej bez kolejenky. V tomto případě tedy zaměstnanec PK Holding naopak nic neporušuje, ale řádně si plní své pracovní povinnosti.

- Bubeneč vrátný – situace byla prověřena. Jednalo se o konkrétního zaměstnance, který již ve službě nepracuje.
- Proškolení zaměstnanců
Školení probíhá pravidelně. Úroveň zaškolení závisí na jednotlivci – na jeho schopnosti se rychle adaptovat.
Nejčastější problémy vznikají při vysoké fluktuaci personálu.
- Řešení problémů
Problémy řeší jak SÚZ, tak PK Holding.
- Vedoucí kolejí pravidelně (každý měsíc) hodnotí zaměstnance PK Holdingu. Při zjištění pochybení dochází k okamžitému řešení.
- Kontrolní mechanismy
Máme nastavený kontrolní systém a aktivně ho uplatňujeme. Přesto nelze zcela vyloučit nedorozumění – ty by se objevovaly i při spolupráci s jinými firmami. Naší prioritou je, aby personál odváděl kvalitní a profesionální práci.
- Konkrétní případy a postupy
 - V případě, že vrátný odmítne pustit osobu a neumožní kontakt s hospodářkou nebo recepcí (např. na Strahově), je nutné daný případ zdokumentovat a nahlásit.
 - Všechna mimořádná hlášení prověřuje vedoucí koleje.
 - Na vrátnicích je vedena kniha událostí, do které mohou vedoucí nahlížet.
- Specifické problémy – Sinkuleho a Dejvická kolej
 - Recepční nejsou vždy schopni přijmout platbu za kolejně.
 - Objevují se jazykové bariéry, což může být spojeno se zkušební dobou zaměstnanců.
- Závěr
Posilujeme kontroly a budeme na ně klást větší důraz. Zajištění kvalitního personálu zůstává pro SÚZ prioritou.

Alokování a přerozdělování pokojů - umístění zahraničních studentů na jednotlivé bloky a koleje

- Jakým způsobem jsou zahraničním studentům na výměnném pobytu (např. Erasmus) přerozdělovány pokoje? Je proces stejný jako u normálně studujících studentů? Na základě, jakého klíče se přidělují koleje nově nastupujícím studentům (nejenom těm na výměnném pobytu)?
- Přidělování ubytování vychází ze Scénáře ubytování. V prvním termínu přidělujeme ubytování všem studentům ČVUT, kteří podají žádost do uzávěrky v souladu s Harmonogramem ubytování.
- Přihlížíme k požadavkům studentů, pokud to lze, dalším z kritérií je dojezdnost. Každý rok kupujeme program dojezdnosti v ISKAM.
- Studentům na Erasmu přidělujeme místa v souladu s objednávkou z rektorátu od paní Bílové.
- Stáže Erasmus - na AR 2025/26 byla zaslána objednávka z rektorátu na 412 míst
 - Bydlí 342 studentů. Největší počet studentů Erasmu je na MK 196.
 - Na kolej Bubeneč bylo objednáno 40 lůžek. Bydlí 34 studentů.

3.3. Strahov

Tramvajová trasa Malovanka - Stadion Strahov (plány uzavírek, začátek výstavby)

- Tramvajová trať
 - Výstavba nové tramvajové trati je plánována na začátek roku 2026.
- Trolejbusová linka
 - Probíhá instalace sloupů pro trolejbusové vedení.
- Přístup do areálu
 - Během výstavby bude vždy zachován přístup do areálu alespoň jednou komunikací.
 - Budeme průběžně informováni o postupu výstavby a případných dopadech na provoz.

Vyhodnocení rekonstrukce na B4 + otevření a provoz strahovské prádelny, jakým způsobem probíhalo předání a kontrola ze strany SÚZ k externím firmám?

- Průběh stavebních prací
Během realizace probíhaly pravidelné kontrolní dny, během nichž byly připomínky ke stavbě zaznamenávány do stavebního deníku.
Stavba byla následně řádně předána na základě předávacího protokolu.

Hostel na prvním patře B5 (stav škůdců + výtlačnost)?

- Již zodpovězeno viz zápis.

Problém s vrátnými - neznalost předpisů (jejich ohýbání), nevole z jejich strany k rozumné domluvě, neznalost jazyka (čj + aj) horší porozumění + domluva

- [Vyřešeno viz Bubeneč](#)

Přidání televizí s jídelníčkem menzy Strahov na vrátnice

- Z vrátnic na Strahově byly odstraněny počítače, proč se tak stalo? Využijí se volné zásuvky (zejména datové) k připojení televize, která bude promítat nabídku menzy? (obdobně jako je na vrátnici B4)
- U pc končila podpora a v rámci úspor jsme vyhodnotili že pc odebereme. Zatím se zapojení TV jeví jako nenávratná investice, jsme ochotni Tv zapojit, pokud si to budou studenti přát.

Dotaz na Blok 4

- vedení stavby a reklamace – evidujeme celkem 3 reklamace od otevření objektu. Reklamace jsou buď řešeny nebo již vyřešeny.

Dotaz na Blok 9

- 2. – 3. patro –nerovná dlažba ve sprchách – paní hospodářka informována

3.4. Hlávková kolej

Stav opravy střechy

- Havarijní stavy
V případě havarijního stavu okamžitě objednááme opravy.

Hlávková kolej – střecha jako priorita

Rekonstrukce střechy na Hlávkově koleji je aktuální prioritou. Probíhá jednání s památkovým ústavem, který schvaluje novou krytinu a určuje specifické rozměry střešních tašek.

Technický stav

- Jsme si vědomi technického stavu objektů a snažíme se postupně řešit nejpalčivější problémy podle priorit a dostupných prostředků.

3.5. Sinkuleho kolej

Oprava stoupaček

- Revitalizace projektu
- Problém se zateplením štitové zdi
V rámci zateplovacích prací nebylo možné zateplit štitovou zeď, protože se nachází na cizím pozemku.
- Aktuálně prověřujeme možnosti řešení této situace.

3.6. Dejvická kolej

Vlhkost ve sklepech

- Technický stav - V roce 2019 byla provedena oprava, v případě potřeby jsme nyní schopni realizovat chemickou izolaci.
- Odchod pana Blahovce - byl mezi studenty oblíben a svou práci vykonával kvalitně, bylo nutné jeho odborné kapacity využít na jiném objektu.

3.7. Kolej Orlík

Drobné rekonstrukce a opravy způsobené běžným provozem koleje

- Jaké jsou plány oprav a rekonstrukcí na koleji Orlík? Proběhlo malování chodeb, je například v plánu výměna nábytku či malování pokojů?
- V současnosti probíhá rekonstrukce 8 buněk, výmalba a výměna podlahových krytin + výmalba schodišť a chodeb.
- Vyklidit věci z garáže na Orlíku.

3.8. Masarykova kolej

- Masarykova kolej – po 4 letech jsme zprovoznili veškeré odvětrání koupelen a kuchyněk – prosíme o zpětnou vazbu.
 - Masačka – Bylo zaznamenáno, že ze strany SÚZ dochází pravidelně k nedostatečnému a opožděnému oznamování vstupů na pokoje studentů.
 - Požádáme paní vedoucí koleje, aby zajistila, že informace o plánovaných vstupech budou studentům sdělovány včas a s dostatečným předstihem, v souladu s platnými pravidly.
 - Zatékání odstraněno, nyní řešíme římsy.
-

4. Další dotazy a sdělení

4.1. Otevření 4 Kč fondu na začátku dalšího kalendářního roku (2026)?

- Počítáme, že bude otevřen od ledna do konce května 2026.

4.2. Hostovské karty

- Strahov – studenti dlouhodobě zvažují systémové řešení přístupů do posilovny.
 - Bude sjednána individuální schůzka se zástupci studentů.
 - Nabízíme otevřenou spolupráci na nalezení funkčního modelu.
- Aktuálně evidujeme nedostatek vstupních karet – probíhá doobjednání, než bude zaveden nový systém.

Ostatní koleje

- Ve zbytku areálů systém funguje bez problémů.

4.5. Strahov Blok 10

- Plánované ukončení provozu baru (konec roku 2025) bylo přehodnoceno. Na základě jednání s provozovateli jsme se dohodli na pokračování spolupráce. Veškerá nápravná opatření budou specifikována v dodatku ke smlouvě, přičemž jejich porušení bude sankcionováno.

4.6. Na bloku 1 bude nový bar v listopadu 2025.

4.7. Blok 6. čajovna

- Provoz čajovny nám dlouhodobě způsobuje provozní potíže, zejména v souvislosti s častým ucpáváním kanalizace odpadem z provozu.
Navrhujeme setkání pana Ing. Boháčka a provozovatele čajovny, abychom situaci prodiskutovali a našli vhodné technické a provozní řešení.

4.8. Olympiáda dětí a mládeže

- se poprvé uskuteční v Praze od 21. do 26. června 2026. Děti budou ubytovány na Strahově na Bloku 3, budou ubytované též na Karlově Univerzitě, VŠE a VŠCHT.

4.9. 15.12. menza Vánoce pro děti UK

- prosíme SU o audio techniku.

4.10. Dotaz na zavedení večeří na menzách v Dejvicích

- Znamenalo by to zavedení druhé směny (večerní) a to není aktuálně ekonomicky udržitelné.
 - Máme potíže s návštěvností i na Strahově, a v Dejvicích není dostatečný zájem ze strany zákazníků, který by provoz večeří ospravedlnil.
-

4.11. Pozitivní zpětná vazba od studentů

- Studenti vyjádřili uznání a spokojenost v následujících oblastech:
- Řešení výskytu štěnic
Kvitují výrazné zlepšení situace a účinný přístup ze strany SÚZ.
- Kolej Podolí
Pozitivní ohlasy na spolupráci s PK Holdingem, včetně kvalitní komunikace, chválí prováděné opravy a revitalizace pokojů.
- Kolej Bubeneč
Studenti ocenili rychlé řešení reklamací, aktivní zapojení klubu, dobrou komunikaci s vedením koleje a celkovou spolupráci s oddělením pro ubytování.
- Menza
Vnímán je znatelný pokrok v kvalitě jídel a celkové nabídce. Studenti hodnotí pokrmy výrazně lépe než v minulosti.

Poukazují ale v negativním slova smyslu na příliš častou nabídku hranolek v menzách.
- Právní oddělení
Studenti vyjádřili pochvalu Mgr. Němcové za její profesionální a vstřícný přístup.
- IT oddělení
Poděkování panu Novákovi za jeho přístup a spolupráci.

Dne: 3. 10. 2025

Zapsala: Ing. Petra Špičková, MBA

Schválil: Bc. Michal Vodička